



## 翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2024]003号)

翁地出让告字[2024]003号

经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	WY2024003	宗地总面积:	3.19204公顷	宗地坐落:	翁源县华南新材料产业集聚区WY0101-19-01地块	
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.8	建筑密度(%):	大于或等于30且小于或等于60	
绿化率(%):	大于或等于10且小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于50	建筑面积(㎡):	25536.32	
主要土地用途:	工业用地	所在区域:	郊区			
用途说明:						
用途名称:	工业用地		面积(公顷):	3.19204	土地等级:	四级
投资强度:	4500万元/公顷	保证金:	478.8万元	估价报告备案号:	4416024BA0005	
起始价:	957.6万元	加价幅度:	10万元			
挂牌开始时间:	2024年02月27日 00时00分	挂牌结束时间:	2024年03月07日 15时00分			
基础设施配套:	通电 给排水通路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1红线外已敷设按城市级排污设施的排污管道;	
备注:						
土地平整和附着物状况现场照片:						
基础设施状况现场照片:						

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2024年02月07日 至 2024年03月05日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://yhtpt.sg.gov.cn>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2024年02月27日 至 2024年03月05日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://yhtpt.sg.gov.cn>) 向我局提交书面申请。交纳购买保证金的截止时间为 2024年03月05日 17时00分。经审核, 申请人按规定交纳购买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2024年03月05日 17时00分 前确认其购买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://yhtpt.sg.gov.cn>) 进行。各地块挂牌时间分别为:

WY2024003 号地块:2024年02月27日 00时00分 至 2024年03月07日 15时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行账户:

联系地址: 韶关市翁源县龙仙镇农林东路南一巷2号

联系人: 李生

联系电话: 0751-2833663

开户单位:

开户银行:

开户账号:

翁源县自然资源局

## 宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监督号	合同状态
WY2024003	3.19204	工业用地		无			